



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 14/06/2024 À 18:00

0028 - ACP CORONA (0832 660 173)
RUE SAINT BERNARD 71 - 77
1060 BRUXELLES

Lieu de l'assemblée : dans la salle Espace 125
Rue Rodenbach, 125
1190 Bruxelles

Procès verbal

Sur convocation du syndic, ATIMMO, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

20 copropriétaires sur 38 totalisant 6 210,00 / 10 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:00 après signature de la feuille de présence.

Sont présents ou représentés :

- C1051 - Mme le JEUNE d'ALLEGESHECQUE représentant 690,00 / 10 000,00 quotités
- C1052 - Monsieur le JEUNE d'ALLEGESHECQUE Bertrand représentant 530,00 / 10 000,00 quotités
- C1059 - Mademoiselle VIGO Carolina représentant 300,00 / 10 000,00 quotités
- C1060 - Monsieur DE GEYNDT Julien représentant 500,00 / 10 000,00 quotités
- C1063 - Madame, Monsieur GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine représentant 150,00 / 10 000,00 quotités
- C1065 - Madame BROSGOL Françoise représentant 530,00 / 10 000,00 quotités
- C1067 - Madame FETU Sophie représentant 300,00 / 10 000,00 quotités
- C1069 - Mademoiselle GOETHALS Aurore représentant 360,00 / 10 000,00 quotités
- C1070 - Madame DE BRUEKER Michelle représentant 300,00 / 10 000,00 quotités
- C1071 - Madame CHAPELLE Sylviane représentant 300,00 / 10 000,00 quotités
- C1082 - Madame, Monsieur VANDEN BERGHE - NAMIAS représentant 210,00 / 10 000,00 quotités
- C1083 - Gestion Paul VITALIS représentant 210,00 / 10 000,00 quotités
- C1086 - Madame ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie représentant 210,00 / 10 000,00 quotités
- C1089 - Madame KAISIN Chloé représentant 210,00 / 10 000,00 quotités
- C1093 - Monsieur CLERMONT Frédéric représentant 30,00 / 10 000,00 quotités
- C1098 - Madame, Monsieur BOGAERT- BOULANGER André et Paulette représentant 60,00 / 10 000,00 quotités
- C1101 - Madame JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth représentant 210,00 / 10 000,00 quotités
- C1107 - Monsieur DECOSTER Benjamin représentant 750,00 / 10 000,00 quotités
- C1109 - Madame GAJ Françoise représentant 210,00 / 10 000,00 quotités
- C2355 - Madame, Monsieur MASSART - GEUENS Benoit - Muriel représentant 150,00 / 10 000,00 quotités

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. VÉRIFICATION DES PRÉSENCES, DES PROCURATIONS ET DES DROITS DE VOTE À L'ASSEMBLÉE

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le double quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

2. NOMINATION DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE

Mme Gaj est désignée comme présidente de l'assemblée générale. Monsieur Patti, représentant ATIMMO, assure le secrétariat de la séance.

3. RAPPORT DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

Il est confirmé que le Sinistre "de geynst suys" peut être nettoyé via le fonds de réserve.

4. RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES ET PRÉSENTATION DU BUDGET ANNUEL DES DÉPENSES COURANTES ET DES TRAVAUX (PLANIFICATION À 5 ANS)

Le rapport du Commissaire aux comptes a été envoyé aux copropriétaires avant la tenue de l'assemblée générale. Monsieur Decloux conclut que les comptes sont bien tenus et qu'il n'a relevé aucun problème empêchant une approbation de la situation en cours.

5. APPROBATION DES COMPTES DU 01/01/2023 AU 31/12/2023 (VOTE 1)

Les comptes pour la période du 01.01.2023 au 31.12.2023 sont approuvés.

| | | | |
|------------------|---|-----------------|-----------------|
| Majorité absolue | Oui | 6 210,00 | 100,00 % |
| | Non | 0,00 | 0,00 % |
| | Voix exprimées | 6 210,00 | - |
| | Abstentions | 0,00 | - |
| Oui | Mme le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE - Gestion Paul VITALIS - Madame ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie - Madame KAISIN Chloé - Monsieur CLERMONT Frédéric - Madame, Monsieur BOGAERT- BOULANGER André et Paulette - Madame JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth - Monsieur DECOSTER Benjamin - Madame GAJ Françoise - Madame, Monsieur VANDEN BERGHE - NAMIAS - Madame CHAPELLE Sylviane - Monsieur le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand - Mademoiselle VIGO Carolina - Monsieur DE GEYNDT Julien - Madame, Monsieur GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine - Madame BROSGOL Françoise - Madame FETU Sophie - Mademoiselle GOETHALS Aurore - Madame DE BRUEKER Michelle - Madame, Monsieur MASSART - GEUENS Benoit - Muriel | | |
| Non | | | |
| Abstention | | | |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6. APPROBATION DU BILAN AU 31.12.2023 (VOTE 2)

Le bilan au 31.12.2023 est approuvé.

| | | | |
|------------------|---|-----------------|-----------------|
| Majorité absolue | Oui | 6 210,00 | 100,00 % |
| | Non | 0,00 | 0,00 % |
| | Voix exprimées | 6 210,00 | - |
| | Abstentions | 0,00 | - |
| Oui | Mme le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE - Gestion Paul VITALIS - Madame ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie - Madame KAISIN Chloé - Monsieur CLERMONT Frédéric - Madame, Monsieur BOGAERT- BOULANGER André et Paulette - Madame JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth - Monsieur DECOSTER Benjamin - Madame GAJ Françoise - Madame, Monsieur VANDEN BERGHE - NAMIAS - Madame CHAPELLE Sylviane - Monsieur le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand - Mademoiselle VIGO Carolina - Monsieur DE GEYNDT Julien - Madame, Monsieur GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine - Madame BROSGOL Françoise - Madame FETU Sophie - Mademoiselle GOETHALS Aurore - Madame DE BRUEKER Michelle - Madame, Monsieur MASSART - GEUENS Benoit - Muriel | | |
| Non | | | |
| Abstention | | | |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

7. DÉCHARGE AU SYNDIC ATIMMO (VOTE 3)

Le syndic ATIMMO reçoit décharge de sa gestion pour les exercices 2023.

| | | | |
|------------------|---|-----------------|-----------------|
| Majorité absolue | Oui | 6 210,00 | 100,00 % |
| | Non | 0,00 | 0,00 % |
| | Voix exprimées | 6 210,00 | - |
| | Abstentions | 0,00 | - |
| Oui | Mme le JEUNE d'ALLEGEEERSHECQUE - Gestion Paul VITALIS - Madame ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie - Madame KAISIN Chloé - Monsieur CLERMONT Frédéric - Madame, Monsieur BOGAERT- BOULANGER André et Paulette - Madame JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth - Monsieur DECOSTER Benjamin - Madame GAJ Françoise - Madame, Monsieur VANDEN BERGHE - NAMIAS - Madame CHAPELLE Sylviane - Monsieur le JEUNE d'ALLEGEEERSHECQUE Bertrand - Mademoiselle VIGO Carolina - Monsieur DE GEYNDT Julien - Madame, Monsieur GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine - Madame BROSGOL Françoise - Madame FETU Sophie - Mademoiselle GOETHALS Aurore - Madame DE BRUEKER Michelle - Madame, Monsieur MASSART - GEUENS Benoit - Muriel | | |
| Non | | | |
| Abstention | | | |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ (VOTE 4)

L'assemblée donne décharge au conseil de copropriété.

| | | | |
|------------------|---|-----------------|-----------------|
| Majorité absolue | Oui | 6 210,00 | 100,00 % |
| | Non | 0,00 | 0,00 % |
| | Voix exprimées | 6 210,00 | - |
| | Abstentions | 0,00 | - |
| Oui | Mme le JEUNE d'ALLEGEEERSHECQUE - Gestion Paul VITALIS - Madame ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie - Madame KAISIN Chloé - Monsieur CLERMONT Frédéric - Madame, Monsieur BOGAERT- BOULANGER André et Paulette - Madame JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth - Monsieur DECOSTER Benjamin - Madame GAJ Françoise - Madame, Monsieur VANDEN BERGHE - NAMIAS - Madame CHAPELLE Sylviane - Monsieur le JEUNE d'ALLEGEEERSHECQUE Bertrand - Mademoiselle VIGO Carolina - Monsieur DE GEYNDT Julien - Madame, Monsieur GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine - Madame BROSGOL Françoise - Madame FETU Sophie - Mademoiselle GOETHALS Aurore - Madame DE BRUEKER Michelle - Madame, Monsieur MASSART - GEUENS Benoit - Muriel | | |
| Non | | | |
| Abstention | | | |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

9. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES (VOTE 5)

L'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes.

| | | | |
|------------------|---|----------|----------|
| Majorité absolue | Oui | 6 210,00 | 100,00 % |
| | Non | 0,00 | 0,00 % |
| | Voix exprimées | 6 210,00 | - |
| | Abstentions | 0,00 | - |
| Oui | Mme le JEUNE d'ALLEGEEERSHECQUE - Gestion Paul VITALIS - Madame ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie - Madame KAISIN Chloé - Monsieur CLERMONT Frédéric - Madame, Monsieur BOGAERT- BOULANGER André et Paulette - Madame JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth - Monsieur DECOSTER Benjamin - Madame GAJ Françoise - Madame, Monsieur VANDEN BERGHE - NAMIAS - Madame CHAPELLE Sylviane - Monsieur le JEUNE d'ALLEGEEERSHECQUE Bertrand - Mademoiselle VIGO Carolina - Monsieur DE GEYNDT Julien - Madame, Monsieur GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine - Madame BROSGOL Françoise - Madame FETU Sophie - Mademoiselle GOETHALS Aurore - Madame DE BRUEKER Michelle - Madame, Monsieur MASSART - GEUENS Benoit - Muriel | | |
| Non | | | |
| Abstention | | | |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

10. NOMINATION DU SYNDIC ET APPROBATION DES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES (VOTE 6)

En l'absence de préavis, le syndic ATIMMO représente sa candidature. Le mandat de la SPRL ATIMMO, représentée par M. PATTI, est reconduit aux mêmes conditions jusqu'au 13 septembre 2025. Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

Les prestations complémentaires inchangées sont présentées, celles-ci sont approuvées par l'assemblée.

| | | | |
|------------------|---|----------|----------|
| Majorité absolue | Oui | 6 210,00 | 100,00 % |
| | Non | 0,00 | 0,00 % |
| | Voix exprimées | 6 210,00 | - |
| | Abstentions | 0,00 | - |
| Oui | Mme le JEUNE d'ALLEGEEERSHECQUE - Gestion Paul VITALIS - Madame ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie - Madame KAISIN Chloé - Monsieur CLERMONT Frédéric - Madame, Monsieur BOGAERT- BOULANGER André et Paulette - Madame JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth - Monsieur DECOSTER Benjamin - Madame GAJ Françoise - Madame, Monsieur VANDEN BERGHE - NAMIAS - Madame CHAPELLE Sylviane - Monsieur le JEUNE d'ALLEGEEERSHECQUE Bertrand - Mademoiselle VIGO Carolina - Monsieur DE GEYNDT Julien - Madame, Monsieur GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine - Madame BROSGOL Françoise - Madame FETU Sophie - Mademoiselle GOETHALS Aurore - Madame DE BRUEKER Michelle - Madame, Monsieur MASSART - GEUENS Benoit - Muriel | | |
| Non | | | |
| Abstention | | | |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. NOMINATION DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ: CHOIX 1 (VOTE 7)

Monsieur Lejeune se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est retenue.

| | | | |
|------------------|---|-----------------|-----------------|
| Majorité absolue | Oui | 6 210,00 | 100,00 % |
| | Non | 0,00 | 0,00 % |
| | Voix exprimées | 6 210,00 | - |
| | Abstentions | 0,00 | - |
| Oui | Mme le JEUNE d'ALLEGEEERSHECQUE - Gestion Paul VITALIS - Madame ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie - Madame KAISIN Chloé - Monsieur CLERMONT Frédéric - Madame, Monsieur BOGAERT- BOULANGER André et Paulette - Madame JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth - Monsieur DECOSTER Benjamin - Madame GAJ Françoise - Madame, Monsieur VANDEN BERGHE - NAMIAS - Madame CHAPELLE Sylviane - Monsieur le JEUNE d'ALLEGEEERSHECQUE Bertrand - Mademoiselle VIGO Carolina - Monsieur DE GEYNDT Julien - Madame, Monsieur GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine - Madame BROSGOL Françoise - Madame FETU Sophie - Mademoiselle GOETHALS Aurore - Madame DE BRUEKER Michelle - Madame, Monsieur MASSART - GEUENS Benoit - Muriel | | |
| Non | | | |
| Abstention | | | |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

12. NOMINATION DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ: CHOIX 2 (VOTE 8)

Monsieur De Geyndt se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est retenue.

| | | | |
|------------------|---|-----------------|-----------------|
| Majorité absolue | Oui | 6 210,00 | 100,00 % |
| | Non | 0,00 | 0,00 % |
| | Voix exprimées | 6 210,00 | - |
| | Abstentions | 0,00 | - |
| Oui | Mme le JEUNE d'ALLEGEEERSHECQUE - Gestion Paul VITALIS - Madame ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie - Madame KAISIN Chloé - Monsieur CLERMONT Frédéric - Madame, Monsieur BOGAERT- BOULANGER André et Paulette - Madame JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth - Monsieur DECOSTER Benjamin - Madame GAJ Françoise - Madame, Monsieur VANDEN BERGHE - NAMIAS - Madame CHAPELLE Sylviane - Monsieur le JEUNE d'ALLEGEEERSHECQUE Bertrand - Mademoiselle VIGO Carolina - Monsieur DE GEYNDT Julien - Madame, Monsieur GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine - Madame BROSGOL Françoise - Madame FETU Sophie - Mademoiselle GOETHALS Aurore - Madame DE BRUEKER Michelle - Madame, Monsieur MASSART - GEUENS Benoit - Muriel | | |
| Non | | | |
| Abstention | | | |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13. NOMINATION DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ: CHOIX 3 (VOTE 9)

Madame Gaj se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est retenue.

| | | | |
|------------------|---|-----------------|-----------------|
| Majorité absolue | Oui | 6 210,00 | 100,00 % |
| | Non | 0,00 | 0,00 % |
| | Voix exprimées | 6 210,00 | - |
| | Abstentions | 0,00 | - |
| Oui | Mme le JEUNE d'ALLEGEEERSHECQUE - Gestion Paul VITALIS - Madame ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie - Madame KAISIN Chloé - Monsieur CLERMONT Frédéric - Madame, Monsieur BOGAERT- BOULANGER André et Paulette - Madame JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth - Monsieur DECOSTER Benjamin - Madame GAJ Françoise - Madame, Monsieur VANDEN BERGHE - NAMIAS - Madame CHAPELLE Sylviane - Monsieur le JEUNE d'ALLEGEEERSHECQUE Bertrand - Mademoiselle VIGO Carolina - Monsieur DE GEYNDT Julien - Madame, Monsieur GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine - Madame BROSGOL Françoise - Madame FETU Sophie - Mademoiselle GOETHALS Aurore - Madame DE BRUEKER Michelle - Madame, Monsieur MASSART - GEUENS Benoit - Muriel | | |
| Non | | | |
| Abstention | | | |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

14. NOMINATION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES (VOTE 10)

Il est décidé de reconduire la mission de Monsieur Decloux comme commissaire aux comptes.

| | | | |
|------------------|---|-----------------|-----------------|
| Majorité absolue | Oui | 6 060,00 | 100,00 % |
| | Non | 0,00 | 0,00 % |
| | Voix exprimées | 6 060,00 | - |
| | Abstentions | 150,00 | - |
| Oui | Mme le JEUNE d'ALLEGEEERSHECQUE - Gestion Paul VITALIS - Madame ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie - Madame KAISIN Chloé - Monsieur CLERMONT Frédéric - Madame, Monsieur BOGAERT- BOULANGER André et Paulette - Madame JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth - Monsieur DECOSTER Benjamin - Madame GAJ Françoise - Madame, Monsieur VANDEN BERGHE - NAMIAS - Madame CHAPELLE Sylviane - Monsieur le JEUNE d'ALLEGEEERSHECQUE Bertrand - Mademoiselle VIGO Carolina - Monsieur DE GEYNDT Julien - Madame BROSGOL Françoise - Madame FETU Sophie - Mademoiselle GOETHALS Aurore - Madame DE BRUEKER Michelle - Madame, Monsieur MASSART - GEUENS Benoit - Muriel | | |
| Non | | | |
| Abstention | Madame, Monsieur GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine | | |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

15. TRAVAUX ÉTANCHÉITÉ DE LA CORNICHE AVANT: PRÉSENTATION DES SOLUTIONS OBTENUES (VOTE 11)

Suite aux différentes investigations entreprises ces dernières années, il a été demandé des devis pour la réfection de la corniche en façade avant et/ou de la terrasse penthouse du dernier étage. Trois devis ont été obtenus ceux-ci ont été présentés à l'ensemble. L'architecte Borsen a eu l'occasion de les examiner et a remis son rapport.

Il en ressort qu'heureusement il n'y a pas eu plus eu d'infiltrations recensés depuis 2021 dans l'appartement de Mme Chapelle. Il est signalé qu'aucune recherche approfondie de recherche de fuite au niveau de la terrasse n'a été entrepris pour pouvoir écarter les causes d'infiltrations par la terrasse.

Par contre, les avis des entrepreneurs venus constater la situation signalent

"qu'ils ne peuvent offrir de garantie puisque la terrasse n'a pas été faite par eux"

Selon le rapport de l'architecte Borsen, la corniche aurait été refaite partiellement en 2019 mais ne donnerait pas entièrement satisfaction.

Il est demandé au syndic de communiquer au Conseil de copropriété, la dernière date de sinistre concernant la corniche. Quoi qu'il en soit, il est décidé d'avancer sur la récolte de devis globaux (la situation n'étant pas considérée comme urgente vu les pluies historiques qui se sont abattues cette année sans causer de dégât).

Le syndic prévoit l'organisation d'une assemblée générale extraordinaire avant la fin de l'année 2024.

Il est demandé au syndic d'obtenir les devis de 5 entrepreneurs (Vanderheyden, Joseph, MF contractors , DIM + un autre (éventuellement conseillé par le bureau d'architecte Borsen) en reprenant les 4 postes à prévoir séparément:

- remplacement des corniches avec remontée en dessous des garde corps
- mise aux normes des garde corps existant (1.2m)
- étanchéité de la terrasse (étanchéité liquides voir rapport Borsen en vérifiant la possibilité d'une isolation même minime chez chaque entrepreneur)

A cela, il est demandé d'obtenir un rapport technique sur l'état des bétons détériorés sur la terrasse avant du dernier étage ainsi que la façade arrière.

16. TRAVAUX ÉTANCHÉITÉ DE LA CORNICHE AVANT: CHOIX DE L'ENTREPRENEUR (VOTE 12)

sans objet.

| | | | |
|------------------|---|----------|---------|
| Majorité des 2/3 | Oui | 60,00 | 1,27 % |
| | Non | 4 680,00 | 98,73 % |
| | Voix exprimées | 4 740,00 | - |
| | Abstentions | 1 470,00 | - |
| Oui | Madame, Monsieur BOGAERT- BOULANGER André et Paulette | | |
| Non | Mme le JEUNE d'ALLEGERSHECQUE - Gestion Paul VITALIS - Madame ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie - Madame KAISIN Chloé - Monsieur CLERMONT Frédéric - Madame JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth - Monsieur DECOSTER Benjamin - Madame GAJ Françoise - Monsieur le JEUNE d'ALLEGERSHECQUE Bertrand - Monsieur DE GEYNDT Julien - Madame, Monsieur GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine - Madame BROSGOL Françoise - Madame DE BRUEKER Michelle - Madame, Monsieur MASSART - GEUENS Benoit - Muriel | | |
| Abstention | Madame, Monsieur VANDEN BERGHE - NAMIAS - Madame CHAPELLE Sylviane - Mademoiselle VIGO Carolina - Madame FETU Sophie - Mademoiselle GOETHALS Aurore | | |

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

17. TRAVAUX ÉTANCHÉITÉ DE LA CORNICHE AVANT: FINANCEMENT DES TRAVAUX DÉCIDÉS (VOTE 13)

Sans objet.

| | | | |
|------------------|---|----------|---------|
| Majorité absolue | Oui | 60,00 | 1,32 % |
| | Non | 4 470,00 | 98,68 % |
| | Voix exprimées | 4 530,00 | - |
| | Abstentions | 1 680,00 | - |
| Oui | Madame, Monsieur BOGAERT- BOULANGER André et Paulette | | |
| Non | Mme le JEUNE d'ALLEGESHECQUE - Gestion Paul VITALIS - Madame KAISIN Chloé - Monsieur CLERMONT Frédéric - Madame JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth - Monsieur DECOSTER Benjamin - Madame GAJ Françoise - Monsieur le JEUNE d'ALLEGESHECQUE Bertrand - Monsieur DE GEYNDT Julien - Madame, Monsieur GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine - Madame BROSGOL Françoise - Madame DE BRUEKER Michelle - Madame, Monsieur MASSART - GEUENS Benoit - Muriel | | |
| Abstention | Madame ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie - Madame, Monsieur VANDEN BERGHE - NAMIAS - Madame CHAPELLE Sylviane - Mademoiselle VIGO Carolina - Madame FETU Sophie - Mademoiselle GOETHALS Aurore | | |

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

18. RÉADAPTATION ÉVENTUELLE DU FONDS DE ROULEMENT (VOTE 14)

Le fonds de roulement étant de 30.000 €, il est décidé de ne pas le réadapter.

| | | | |
|------------------|---|----------|---------|
| Majorité absolue | Oui | 150,00 | 2,53 % |
| | Non | 5 790,00 | 97,47 % |
| | Voix exprimées | 5 940,00 | - |
| | Abstentions | 270,00 | - |
| Oui | Madame, Monsieur MASSART - GEUENS Benoit - Muriel | | |
| Non | Mme le JEUNE d'ALLEGESHECQUE - Gestion Paul VITALIS - Madame KAISIN Chloé - Monsieur CLERMONT Frédéric - Madame JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth - Monsieur DECOSTER Benjamin - Madame GAJ Françoise - Madame, Monsieur VANDEN BERGHE - NAMIAS - Madame CHAPELLE Sylviane - Monsieur le JEUNE d'ALLEGESHECQUE Bertrand - Mademoiselle VIGO Carolina - Monsieur DE GEYNDT Julien - Madame, Monsieur GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine - Madame BROSGOL Françoise - Madame FETU Sophie - Mademoiselle GOETHALS Aurore - Madame DE BRUEKER Michelle | | |
| Abstention | Madame ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie - Madame, Monsieur BOGAERT- BOULANGER André et Paulette | | |

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

19. FIXATION DES APPELS DE FONDS DE RÉSERVE (VOTE 15)

Il est proposé d'alimenter le fonds de réserve à raison de 7 500 € pour l'exercice 2024. Soit 1.875 € par trimestre.

| | | | |
|------------------|---|-----------------|----------|
| Majorité absolue | Oui | 5 940,00 | 100,00 % |
| | Non | 0,00 | 0,00 % |
| | Voix exprimées | 5 940,00 | - |
| | Abstentions | 270,00 | - |
| Oui | Mme le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE - Gestion Paul VITALIS - Madame KAISIN Chloé - Monsieur CLERMONT Frédéric - Madame JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth - Monsieur DECOSTER Benjamin - Madame GAJ Françoise - Madame, Monsieur VANDEN BERGHE - NAMIAS - Madame CHAPELLE Sylviane - Monsieur le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand - Mademoiselle VIGO Carolina - Monsieur DE GEYNDT Julien - Madame, Monsieur GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine - Madame BROSGOL Françoise - Madame FETU Sophie - Mademoiselle GOETHALS Aurore - Madame DE BRUEKER Michelle - Madame, Monsieur MASSART - GEUENS Benoit - Muriel | | |
| Non | | | |
| Abstention | Madame ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie - Madame, Monsieur BOGAERT- BOULANGER André et Paulette | | |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

20. LECTURE DU PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS ET SIGNATURE DE CE PROCÈS-VERBAL

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer.

Tout copropriétaire peut demander au juge d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu. (C.C. Article 3.92. §3).

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20:00.

Le Président
Madame GAJ Françoise

Le Secrétaire
M. PATTI Michel

